



ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Панчев
Кмет на Община Дряново

Относно: Даване на съгласие за разпореждане с общински имот за изработване на проект за частично изменение на подробния устройствен план - план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП - ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот – УПИ II-за „обществено обслужване, търговска дейност и рекреационни дейности“ от кв.82 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.434 кадастралната карта /КК/ на града.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 3-04-2/08.01.2020 г. от _____ с искане за допускане изработването на проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ II-за „обществено обслужване, търговска дейност и рекреационни дейности“ от кв.82 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда изменение на уличната регулация за УПИ II-за „обществено обслужване, търговска дейност и рекреационни дейности“ от кв.82 и се предлагат следните изменения:

- да се промени уличната регулационна линия на улица, в участъка с о.т.361-369-367, като същата да се измести на северозапад. По този начин се променя северозападната граница на УПИ II от кв. 82, която се поставя по променената улична регулация и площта на имота се увеличава с 29м² за сметка на улицата;
- да се промени отреждането на новообразувания УПИ II от кв. 82, като от „обществено обслужване, търговска дейност и рекреационни дейности“ се преотреди за „смесено предназначение - обществено обслужване, търговска дейност и автомивка“.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПЗ за новообразувания УПИ II-за „смесено предназначение - обществено обслужване, търговска дейност и автомивка“ от кв. 82 по РП на гр. Дряново се предвижда основно застрояване с височина до 10 м по ограничителните линии, със съответните показатели за плътност и интензивност на застрояване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ Общински съвет - гр. Дряново дава съгласие за разпореждане с общински имот /улица, в участъка с о.т.361-369-367/ за изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за урегулиран поземлен имот – УПИ II-за „обществено обслужване, търговска дейност и рекреационни дейности“ от кв.82 по регулационния план /РП/ на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.434 кадастралната карта /КК/ на града.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПР се предвижда изменение на уличната регулация за УПИ II-за „обществено обслужване, търговска дейност и рекреационни дейности“ от кв.82 и се предлагат следните изменения:

- да се промени уличната регулационна линия на улица, в участъка с о.т.361-369-367, като същата да се измести на северозапад. По този начин се променят северозападната граница на УПИ II от кв. 82, която се поставя по променената улична регулация и площта на УПИ II се увеличава с 29м² за сметка на улицата;
- да се промени отреждането на новообразувания УПИ II от кв. 82, като от „обществено обслужване, търговска дейност и рекреационни дейности“ се преотреди за „смесено предназначение - обществено обслужване, търговска дейност и автомивка“.

С предложението за ЧИ на ПУП - ПЗ за новообразувания УПИ II-за „смесено предназначение - обществено обслужване, търговска дейност и автомивка“ от кв. 82 по РП на гр. Дряново да се предвиди основно застрояване с височина до 10 м по ограничителните линии, със съответните показатели за плътност и интензивност на застрояване. Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на предложението за ЧИ на ПУП-ПРЗ.

2. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение: 1. Искане с вх. № ОБА 3-04-2/08.01.2020г. за допускане изработване на проект за ПУП;

2. Скица с предложение за ЧИ за ПУП - ПРЗ;

ТРИФОН ПАНЧЕВ

Кмет на община Дряново